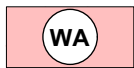


ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

SD 30-35°

Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung

TH = 6,5m

Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)

FH = 10,4m

Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)

421,7

Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

g

Geschlossene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Flächen für Garagen (GA) und Tiefgaragen (TG) (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Verkehrsfläche (Gliederung unverbindlich) (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Wohnanlage Vordere Straße / Deutelbronnenstraße" (§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



entfallende Festsetzungen, entfallende Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne